



KARLÍN BLOK, s. r. o.

IČ: 02937182

Pernerova 659/31a

Praha 8 – Karlín

186 00

Váš dopis zn.
16-057

Naše č.
MC05 6241/2017/OŽP/iva

Vyřizuje / linka Datum
Ivachňuková Taťána / 03.03.2017
257000461

Věc: ZŠ Waldorfská – Provedení nového pavilonu, ul. Mezi Rolemi 34/8, na pozemcích č. parc. 1032/5, 1032/2, 1033/1 a 1477 v k. ú. Jinonice, Praha 5

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely územního řízení a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Jarmila Wolfová /tel. linka 186)

Dle § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme **souhlasné vyjádření**.

Jedná se o novostavbu nového pavilonu II. stupně základní školy Waldorfská. Vzhledem k tomu, že dle hydrogeologického průzkumu je geologické prostředí málo propustné a vsakovací poměry nejsou příznivé, je navržena retenční nádrž s řízeným odtokem o objemu 25m³ kam budou svedeny dešťové vody. Uvedený záměr se nachází mimo záplavové území.

Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, vydal vodoprávní úřad **souhlasné vyjádření bez připomínek**.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Bc. Martin Šrot/tel. linka 223)

Podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám k výše uvedené akci **vydáváme souhlasné vyjádření, které podmiňujeme následujícím:**

- **s veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy - vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**
- **stavební odpady budou shromažďovány odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií (výkopová zemina a kamení, stavební a demoliční odpad, obaly od stavebních materiálů, obaly od nátěrových hmot apod.).
- **bude zajištěno přednostní využití odpadů** před jejich odstraněním.
- **odpady budou předávány pouze osobám k jejich převzetí oprávněným** (recyklační zařízení, sběrné suroviny, skládka apod.).
- **odpady budou zabezpečeny** před nežádoucím znehodnocením nebo únikem.
- **stavební odpady budou utříděně** ukládány do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Při kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková /tel. linka 115)

V rámci PD je uvedeno, že si stavba vyžádá kácení vzrostlých dřevin. Vlastník pozemku požádá o povolení kácení. O dřevinách bude rozhodnuto v samostatném správním řízení. Upozorňujeme, že na řešeném území je stanoven koeficient zeleně.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Markéta Krýchová/tel. linka 167)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Nikola Bruská/tel. linka 264)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- S realizací navržených **tepelných zdrojů souhlasíme za následujících podmínek:**
 - V případě užití tepelných zdrojů: **2 plynové kondenzační kotle**
 - budou použity tepelné zdroje uvedené v odůvodnění
 - plynové kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat do **5. emisní třídy**, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
 - **odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu**
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů nad střechu objektu.**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního řízení na stavební akci „Provedení nového pavilonu – ZŠ Waldorfská“. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Jan Žlábek v prosinci 2016. Jedná se o novostavbu pavilonu základní školy s kapacitou 120 žáků a 12 učitelů.

Jako zdroj tepla a TUV je navržena kotelna, které budou osazeny dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 35 kW, 5. emisní třídy. Typ plynových kotlů nebyl v projektové dokumentaci blíže specifikován. Odkouření spalin bude vyvedeno nad střechu objektu.

V rámci legislativní úpravy se v případě navržených tepelných zdrojů – **2x plynový kondenzační kotel** – jedná o zdroje nevyjmenované v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (zdroje se zařazením do 300 kW tepelného příkonu).

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem se navrhovaná stavba nachází ve čtvercích č. 454546 a č. 455546, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

pro č. 454546:

- | | |
|---|-------------------------|
| • roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂) | 24,9 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 26,2 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5} | 16,9 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace benzoapyrenu (dále jen „BaP“) | 1,3 ng/ m ³ |
| • 36. nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 46,1 µg/m ³ |

pro č. 455546:

- | | |
|---|-------------------------|
| • roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂) | 18,9 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 25,9 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5} | 17,2 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace benzoapyrenu (dále jen „BaP“) | 1,1 ng/ m ³ |

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci NO₂ a PM₁₀ shodně 40 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci PM_{2.5} 25 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci BaP 1 ng/m³ a pro 36. nejvyšší 24hodinovou koncentraci PM₁₀ 50 µg/ m³.

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě s výjimkou ročních koncentrací BaP nedochází k překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území se střední imisní zátěží.

Imisní limit pro BaP je v současné době překračován zhruba na 90% území hlavního města Prahy a v rámci ČR na cca 30% rozlohy. V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má být k imisnímu limitu pro BaP při vydávání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší přihlédnuto, jelikož se jedná o znečišťující látku, která má stanoven imisní limit v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. Z citovaného ustanovení zákona o ochraně ovzduší vyplývá, že samotné překročení imisního limitu pro BaP v určité lokalitě nevytváří nepřekročitelnou překážku pro umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Navrhovaná stavba má být vytápěna dvěma plynovými kondenzačními kotli, což je z hlediska ochrany ovzduší žádoucí řešení, neboť vytápění zemním plynem (dále jen „ZP“) obecně patří k řešením šetrným k životnímu prostředí. Emise BaP ze spalování ZP jsou zanedbatelně nízké, a to do té míry, že v emisní bilanci ČR, která je vykazována v rámci mezinárodních úmluv, nejsou tyto emise ze spalování ZP vůbec hodnoceny. Navrhované stacionární zdroje nebudou mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti.

Prostory hygienického zázemí budou větrány nuceně s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu. Prostory učeben budou větrány nuceně s variantou odvodu znehodnoceného vzduchu nad střechu nebo na fasádu objektu. Odvod znehodnoceného vzduchu preferujeme vést nad střechu objektu.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01